ОЦЕНКА ЛОКАЦИИ

ЖК "BUTA Meken"

г. Алматы, р. Алатау, мкр. Теректи, ул. Шарайна, уч. 111/1 · застройщик ТОО "Бута Груп"



A **Хорошая**

Оценка характеризует городскую среду вокруг жилого комплекса: транспорт, торговлю, точки притяжения, зелень, безопасность и социальную инфраструктуру. Сам жилой комплекс не оценивается.

D	C	B	A	A+
0,0–3,9	4,0–5,9	6,0–7,4	7,5–8,9	9,0–10,0

БАЛЛЫ ПО КРИТЕРИЯМ

1	Социальная инфраструктура	**2,0** / 2,0
2	Транспортная доступность	**1,7** / 2,0
3	Экология и зелёные пространства	**1,5** / 1,5
4	Повседневная торговля и услуги	**1,5** / 1,5
5	Среда и точки притяжения	**0,9** / 1,5
6	Безопасность района	**1,2** / 1,5

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Класс локации — A · хорошая: 8,8 из 10 баллов по методике КЖК. Сильнее всего проявляется категория «Социальная инфраструктура», слабее всего — «Среда и точки притяжения». Ближайшая остановка общественного транспорта «Шарайна» в 287 м, доступно 34 маршрута. Всего в радиусе анализа учтено 300 объектов инфраструктуры. Проект соответствует стандартам комплексной застройки.

БЛИЖАЙШАЯ ОСТАНОВКА	МАРШРУТОВ ОТ	ПРАВОНАРУШЕНИЙ НА КМ²/ГОД	ДОЛЯ ТЯЖКИХ
Шарайна · 287 м	**34**	**29**	**35,6%**

ОБЪЕКТОВ В РАДИУСЕ АНАЛИЗА
300

СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

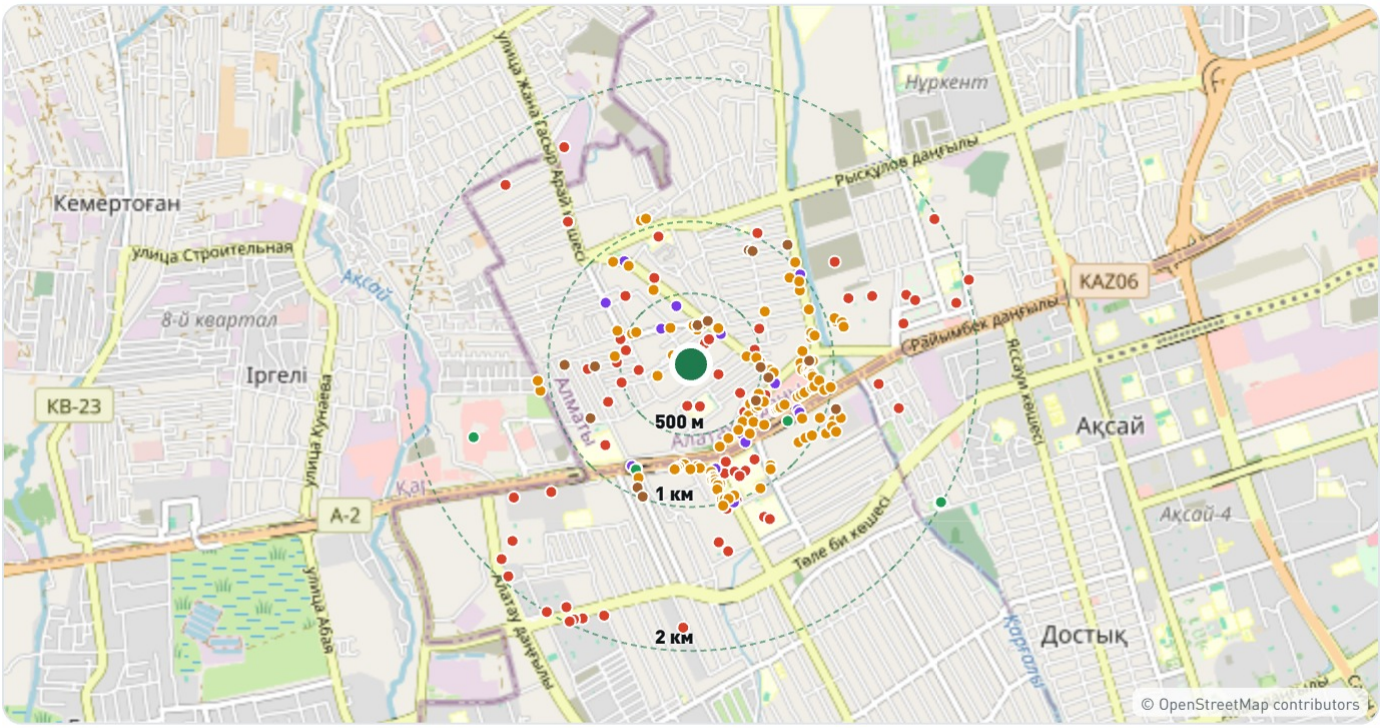
ПРЕИМУЩЕСТВА

- Ближайшая остановка «Шарайна» — 287 м, 34 маршрута (53, 83, 115, 47, 84, 100, 102, 11, 112, 118, 128, 130, 136, 14, 15, 16, 202, 23, 230, 236, 237, 245, 247, 254, 256, 257, 26, 27, 31, 459, 67, 76, 95, 109)
- 10 продуктовых магазинов в шаговой доступности
- Аптеки рядом — 1 точка
- Зоны отдыха: Скейт-парк, Скейт-парк, Hawaii-Miami Aquapark & SPA, аквапарк
- Школы и образовательные центры — 3 объекта
- Детские сады — 14 объектов
- Поликлиники и медцентры — 100 объектов

НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ

- Доля тяжких правонарушений — 35,6% (по методике штраф с 15%)

КАРТА ОКРУЖЕНИЯ



Социальная инфраструктура · Транспортная доступность · Экология и зелёные пространства · Повседневная торговля и услуги · Среда и точки притяжения

Круги — радиусы анализа: 500 м, 1 км, 2 км

ЧТО РЯДОМ · 5 БЛИЖАЙШИХ В КАЖДОЙ ГРУППЕ

1. Социальная инфраструктура — 2,0 / 2,0

ШКОЛЫ И ОБРАЗОВАНИЕ 3

улица Курсары, 37	281 м
улица Мектеп, 6Б / улица Актилек, 10	936 м
улица Алдияр, 16	1,0 км

ДЕТСКИЕ САДЫ 14

Балбөбек, частный детский сад	172 м
Хан, детский сад	172 м
Еркеназ, частный детский сад	211 м
Saniya, частный детский сад	364 м
Znankids	392 м

и ещё 9

ПОЛИКЛИНИКИ И БОЛЬНИЦЫ 100

Jansaya, медицинский центр	431 м
Метод, клиника лечения зависимостей	467 м
Invivo, медицинские лаборатории	697 м
Alfa Radiology, сервисная компания	716 м
Городская клиническая больница №7, отделение ортопедической хирургии	768 м

и ещё 95

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ 3

Спортивные снаряды	281 м
Спортивные снаряды	508 м
Спортивные снаряды	528 м

2. Транспортная доступность — 1,7 / 2,0

ОСТАНОВКИ ТРАНСПОРТА 15

Шарайна	287 м
Общежитие	351 м
По требованию	438 м
Орталык	568 м
Микрорайон Теректы	571 м

и ещё 10

3. Экология и зелёные пространства — 1,5 / 1,5

ПАРКИ И СКВЕРЫ 5

Скейт-парк	748 м
Скейт-парк	827 м
Hawaii-Miami Aquapark & SPA, аквапарк	1,6 км
Скейт-парк	1,9 км
Сквер Алтын бесик	2,0 км

4. Повседневная торговля и услуги

1,5 / 1,5

ПРОДУКТЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ 10

Продуктовый магазин	171 м
Arsen, магазин	268 м
Теректі, супермаркет	289 м
Aibulan, продуктовый магазин	316 м
Jasmina, магазин	330 м

и ещё 5

БАНКИ И БАНКОМАТЫ 2

Kaspi.kz, банкомат	283 м
Казына, кафе	516 м

БЫТОВЫЕ УСЛУГИ 130

Алға, автосервис	255 м
Kaspi.kz, постамат	283 м
Kaspi.kz, постамат	289 м
Aqua Water, автомат по продаже питьевой воды	294 м
Kaspi.kz, постамат	310 м

и ещё 125

АПТЕКИ 1

Фармэксперт, аптека	283 м

5. Среда и точки притяжения

0,9 / 1,5

КАФЕ, БАРЫ, ПЕКАРНИ 6

Gras, кафе	286 м
Киоск быстрого питания	327 м
Нурай, шашлычная	456 м
Точка быстрого питания	486 м
Казына, кафе	516 м

и ещё 1

СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ 11

Ай, баня	694 м
Международный торговый центр Жибек жолы, администрация Жибек жолы	794 м
улица Шектибай, 2 / улица Жиренкол, 578	811 м
Ersultan, баня	811 м
Баня	888 м

и ещё 6